

# 國立交通大學 103 學年度第一次宿舍長會議議程

會議時間：民國 103 年 10 月 8 日（星期三）十二時

主持人：蔣崇禮

記錄：劉佳雯

## 貳、討論事項

案由一、追認 102、103 學年度申請調閱宿舍監視錄影帶，請討論。

說明：

1. 依據學生住宿輔導辦法第五條第五款規定辦理。
2. 本學年申請調閱宿舍監視錄影帶計有 12 件，請見附件二、P12。

決議：提會討論。

案由二、寒、暑假營隊繳保證金機制，請討論。

說明：

1. 每年寒、暑假本組提供宿舍床位供營隊借用，惟營隊結束後常未依規定完成清潔復原或因故造成宿舍設施損壞等情事，造成宿舍後續環境維護及修繕的負擔，影響原住宿同學權益。
2. 為確保寒、暑假營隊活動結束後能確實完成復原責任，擬每一營隊於借用宿舍前，各隊應繳交新台幣參仟元整保證金，待活動結束退宿後，經住宿組檢查合格，再行辦理無息退款。
3. 營隊結束後復原情形經檢查不合格者，則扣新台幣伍佰元保證金，並限期三日內完成復原，若仍未依限完成清潔復原或設施損壞者，則沒入全額保證金。惟損壞賠償金額超過保證金時，則另案簽辦賠償事宜。

決議：提會討論。

案由三、就讀本校期間因故退學者，宿舍退宿處理原則，請討論。

說明：

1. 本校宿舍退宿現行作法為，同學若有退學、休學、其他等情況須退宿時，當事人須主動至住宿組辦理退宿，若當事人於學期中退學，未主動辦理退學及退宿手續，當事人床位保留至當學期結束止。
2. 另 102 學年度第 1 學期宿舍管理委員會決議通過「案由二：就讀本校學期間因故辦理短暫性休學者，床位分配處理原則」，決議內容如下：

- (1)每學期就讀三分之二後因故休學者，不辦理退費，可續住至學期結束，寒假不得住宿。
  - (2)寒假欲住宿者須簽署遵守校規切結書，比照社團營隊按日收費（每日 150 元整）；第 2 學期需住宿者，依候補作業辦理。
3. 現因某位同學於 103 年 8 月初教務處核定 1/2 退學，惟該生於今年 5 月即完成暑宿申請，但該生卻於 7 月暑宿期間違犯兩性霸凌事件，方衍生出退學生何時應辦理退宿的問題。
4. 基於考量學生權益及住宿管理，建議修改本校現行學生退舍處理原則，建議如下：
- (1)住宿組接獲註冊組學生異動資料(含退學、休學)通知後，當事人應於被通知當日後 7 日內(遇假日順延一日)完成退宿手續。
  - (2)若當事人未依規定辦理退宿，住宿組得逕行執行辦理退宿作業，並清空當事人私人物品，若因此產生相關費用或相關責任，由當事人自行負責，住宿組並將執行結果通知家長。
  - (3)因故辦理短暫性休學者(每學期就讀三分之二後因故休學者)，仍依 102 學年度第 1 學期宿舍管理委員會提案二規定辦理。

決議：提會討論。

**案由四、商請學務處住宿組同意 104 學年度增撥 69 床(原 517 床+再爭取 69 床)，以因應本校境外生學生宿舍床位不足使用案，請 討論。(國際處提)**

說明：

1. 校園國際化發展境外生學生人數持續成長，然以境外生語言、文化及對臺灣本地環境都較陌生，校外找尋住所較本地生困難度大。
2. 目前簽約之姐妹校多提供學校宿舍給本校之交換同學(陸校且有百分之百保障情形)。又，來校交換生(短期生)也以大學部學生較多，基於互惠平等原則，本校宜相對保障其學生住宿權益。
3. 因應本校境外生學生宿舍床位不足使用案，研擬方式如下
  - (1)商請住宿組同意增撥 69 床達總床數 586 床(原 517 床+再爭取 69 床)。
  - (2)自 103 學年度下學期起，於交換生作業相關文件將說明各姐校可分配男女生宿舍床位數及提供校外住宿之配套措施。
  - (3)104 學年度起研究所境外新生一律保障申請者床位，床數於 586 床額度內勻支。

- (4)規定境外生申請住宿者，需統一接受本校住宿組之床位安排。國服組於 Welcome Package 及住宿申請文件上將加註說明。
- (5)為因應境外學生宿舍分配改變，國服組將擬訂學生宿舍申請及抽籤分配方式，規定另行公告。
- (6)學校床位不足於校外住宿之配套措施，計有延攬本地生擔任 SOS BED 小幫手及提供校外租屋資訊，如附件三(P12)，另大學路旁暉泰公司正興建之住宅及本校規劃之研三舍未來亦有可能提供住宿，舒解部份需求。

決議：提會討論。

**肆、臨時動議：**

**伍、散會：**



附件一、103 年 1~8 月學年宿舍費收支概況表

學年 宿舍費	收入	5、6 舍 歸墊款	場地費(15%)	水電瓦斯費	人事費	修繕費	清潔費	保養費	設備費	業務費	預扣款(10 萬 ↑) 在途款(10 萬 ↓)	合計
一月	106,194	0	15,929	-298,303	3,726,481	30,585	0	0	0	108,524	5,336,325	-8,813,347
二月	1,101,354	0	165,203	-364,229	1,651,428	264,324	0	16,000	65,000	49,931	1,990	-748,293
三月	51,410,179	2,306,147	7,711,527	6,600,564	1,795,860	414,222	794,300	0	45,591	166,363	0	31,575,605
四月	2,111,788	0	316,768	2,147,579	1,727,316	429,970	793,600	0	3,809,475	303,185	0	-7,416,105
五月	5,738,061	0	514,787	5,175,801	1,733,028	463,109	1,590,000	0	0	471,813	0	-4,210,477
六月	171,252	0	25,688	-1,507,794	1,814,556	404,532	0	0	0	283,128	0	-848,858
七月	2,900	0	435	1,147,124	1,689,502	492,650	795,000	0	455,000	1,319,663	849,713	-6,746,187
八月	72,160	0	10,824	1,761,539	1,893,672	221,481	795,000	20,000	0	223,629	4,705,067	-9,559,052
九月	0	0	0	0	8,160	7,722	0	0	0	73,500	0	-89,382
小計	60,713,888	2,306,147	8,761,161	14,662,281	16,040,003	2,728,595	4,767,900	36,000	4,375,066	2,999,736	10,893,095	-6,856,096

說明：

一、資料來源及截取日：主計室會計系統(103/9/1 上午 09:57:27)。

二、5、6 舍歸墊款：98 學年度校管會第 2 次會議同意墊支 36,000,000 元,99 年-101 年自 F505 計畫實支 18,449,170 元,依 101 學年度第 3 次校管會決

議收回尚未墊支部份,實際已墊支款項分 4 年計 8 期由學生宿舍費入帳前撥還歸墊(不列扣場地費)。

三、103 年垃圾處理機預扣款\$197,500 元(因於 102 年一併請購兩年共\$395,000 元，故 103 年款項保留於 102 年扣除；保養費二月支出為 102 年宿舍系統保養費\$16,000 元。

四、103 年清潔費預扣款\$3,977,100 元；103 年監視器保養預扣款\$186,000 元；103 年報警系統保養預扣款\$20,000 元。

五、十二舍寢室冷氣機汰舊更新預扣款\$3,499,608 元；女二舍風雨走廊空間桁架拆除工程預扣款\$815,000 元。

六、7 月份清潔費在途款\$795,000 元及其他修繕案件在途款\$1,600,387 元。

七、場地費收列扣除為每個月月底扣除；三月份場地費溢扣\$345,922 元(5、6 舍歸墊款\$2,306,147 元\*15%-詳說明二)，已於五月份場地費轉回(\$860,709-\$345,922=\$514,787)。

八、學年宿舍費總結餘款\$12,333,513 元，計算細項：102 年結餘款\$62,443,901 元-103 年 1-9 月份透支款\$6,856,096 元-104 年 1-4 月基本營運成本\$28,180,000 元-104 年學生宿舍清潔費\$10,000,000 元-冷氣 IC 卡製卡費\$462,000 元-五、六舍歸墊款(2 期)\$4,612,292 元。

九、104 年 1-4 月基本營運成本約\$28,180,000 元，計算項目：(人事費\$185 萬\*5.5 個月=1018 萬)+(水電費\$300 萬+修繕費\$150 萬\*4 個月=1800 萬)。

十、修繕費細項如下：

項目	空調	水電	泥作	油漆	鐵作	木作	窗戶	其他	小計
金額	416,543	806,835	348,240	40,031	156,280	164,580	54,153	741,933	2,728,595
修繕單數	762	1122	72	121	24	367	137	948	3553
百分比	15.27%	29.57%	12.76%	1.47%	5.73%	6.03%	1.98%	27.19%	100%

說明:

1.其他含防漏、自動門系統、監視器系統、警報器系統及無法分類之修繕。

2.資料來源及截取日：宿舍修繕系統(103/9/11)。

十一、宿舍整修預定表：(實際整修進度仍需依當年度宿舍經費是否足以支付為考量)

1.近期目標：(部份目標已進行中)

a-學生宿舍冷氣機汰舊更新。

b-冷氣機電錶逐步老舊汰換。

c-十二舍浴室門框汰壞更新。

d-學生宿舍公共區走廊逐棟增設傘掛。

e-學生宿舍公共區逐棟進行油漆美化。

f-研三舍興建。(營繕組協助規劃中)

g-女二舍空中花園採光罩拆除。(營繕組協助規劃中)

2.中、長期目標：

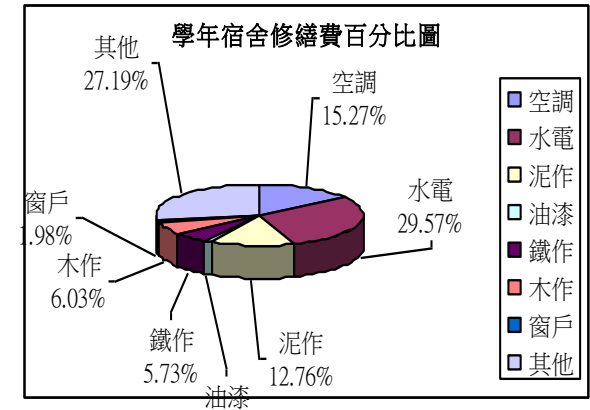
a-二、四舍電力改善。

b-新生宿舍床組汰換。

c-十二舍寢室門組改善。

d-各棟宿舍冷氣機電源改善。

e-十二舍電梯老舊汰換。(營繕組協助規劃中)



103 年 1~8 月暑期宿舍費收支概況表

暑期 宿舍費	收入	場地費(10%)	水電瓦斯費	人事費	修繕費	保養費	設備費	業務費	預扣款(10 萬 ↑) 在途款(10 萬 ↓)	合計
一月	297,045	29,705	0	172,179	2,000	0	0	36,826	1,797,796	-1,741,461
二月	100	10	0	227,870	16,720	0	0	34,709	0	-279,209
三月	19,738	1,974	0	-49,637	123,273	27,000	193,830	108,543	0	-385,245
四月	6,075	608	0	103,083	124,600	272,112	25,584	117,183	0	-637,095
五月	200,889	20,089	0	107,125	82,508	405,300	0	54,509	0	-468,642
六月	2,375,768	237,577	0	99,385	58,550	0	0	21,420	0	1,958,836
七月	6,430,148	643,015	0	170,219	127,497	650,412	0	6,826	26,958	4,805,221
八月	10,179,283	1,017,928	0	203,059	518,479	44,500	0	145,380	2,904,092	5,345,845
九月	0	0	0	0	79,162	0	0	15,900	22,698	-117,760
小計	19,509,046	1,950,905	0	1,033,283	1,132,789	1,399,324	219,414	541,296	4,751,544	8,480,491

說明：

一、資料來源及截取日：主計室會計系統(103/9/1 上午 09:57:57)。

二、5、6 舍歸墊款：98 學年度校管會第 2 次會議同意墊支 36,000,000 元,99 年-101 年自 F505 計畫實支 18,449,170 元,依 101 學年度第 3 次校管會決議收回尚未墊支部份,實際已墊支款項分 4 年計 8 期由學生宿舍費入帳前撥還歸墊(不列扣場地費)。

三、103 年瓦斯熱水爐預扣款\$573,080 元(\$410,840 元+\$162,240 元)；保養費二月支出為 102 年 10-12 月上利電梯保養費\$27,000 元。

- 四、103年有線電視預扣款\$32,100元；103年電梯保養預扣款\$1,192,616元；安全門警報系統保養預扣款\$52,500元；研一舍鍋爐汰壞更新預扣款\$193,800元；7月份水電瓦斯費\$2,505,426元。
- 五、其他修繕案件在途款\$201,992元。
- 六、場地費收列扣除為每個月月底扣除。
- 七、學年宿舍費總結餘款\$18,632,126元，計算細項：102年結餘款\$17,815,835元+103年1-8月份營餘款\$8,480,491元-104年1-7月基本營運成本\$3,010,000元-104年各項保養費總計\$4,654,200元。
- 八、104年1-7月基本營運成本\$3,010,000元，計算細項：(人事費\$13萬+修繕費\$30萬)\*7個月。
- 九、104年各項保養費總計\$4,654,200元，計算細項：電梯\$2,385,200元+鍋爐\$750,000元+有限電視\$130,000元+垃圾機\$450,000元+熱磅\$200,000元+飲水機汰換及保養\$500,000元+監視系統\$124,000元+安全門警報系統\$75,000元+紅外線警報系統\$40,000元。



附件二、103 學年度宿舍監視錄影帶調閱記錄表

20140919

調閱日期	系所	學號	姓名	調閱區域	調閱原因
103 年 3 月 26 日	資財系	0113411	王得安	影印室四周	外套不見
103 年 3 月 26 日	人社系	0215345	陳律嘉	12 舍 5 樓	包包遺失
103 年 3 月 28 日	應數系	0212239	翁健豪	10 舍公用電腦印表機	USB 被不明人士使用
103 年 3 月 28 日	應數系	0212207	楊東翰	10 舍公用電腦前	手機被不明人士使用
103 年 3 月 29 日	土木系	0211225	廖家緯	10 舍寢室旁	壘球包羽球鞋遺失
103 年 5 月 2 日	土木系	0011302	林師丞	9 舍公用電腦印表機	USB 遺失
103 年 6 月 5 日	機械系	0211011	王寧緒	12 舍 1 樓-2 樓	冰箱的義大利麵失竊
103 年 6 月 12 日	光電系	0010534	呂日恆	12 舍 1 樓	寢室前雨傘遺失
103 年 6 月 21 日	土木系	0211203	周士軒	10 舍 435 寢室前	寢室內的吉他被破壞
103 年 6 月 30 日	電工系	0110131	蕭右承	12 舍 6 樓	鞋子遺失
103 年 7 月 5 日	運管系	0013250	黃惠農	13 舍	背包遺失
103 年 9 月 4 日	光電系	0210506	楊弘裕	8 舍 1 樓	烘衣機的衣服遺失
					共計 12 件

### 附件三、校外租屋資訊之配套措施

#### 1. 中文

- (1) 591 租屋網 <http://rent.591.com.tw/>
- (2) 台灣租屋網 <http://www.twhouses.com.tw/>

#### 2. English Websites

- (1) TW House <http://www.twhouses.com.tw/netc/chengSearch/englishsearch.html>
- (2) Airbnb <https://www.airbnb.com.tw/>
- (3) TEALIT.COM [http://www.tealit.com/ad\\_categories.php?section\\_id=31&topmenu=aptsroommates](http://www.tealit.com/ad_categories.php?section_id=31&topmenu=aptsroommates)
- (4) HSINCHU CITY GOVERNMENT [http://foreigner.hccg.gov.tw/en/home.jsp?mserno=200808110078&serno=200808110081&menudata=EnglishMenu&contlink=content/residents\\_1.jsp&level=2](http://foreigner.hccg.gov.tw/en/home.jsp?mserno=200808110078&serno=200808110081&menudata=EnglishMenu&contlink=content/residents_1.jsp&level=2)
- (5) TSUEI MAMA FOUNDATION FOR HOUSING AND COMMUNITY SERVICE <http://www.tmmorg.tw/English/index.html>
- (6) Sublet [http://www.sublet.com/city\\_rentals/hsinchucity\\_rentals.asp](http://www.sublet.com/city_rentals/hsinchucity_rentals.asp)
- (7) Rentals [http://rentals.classifieds1000.com/Taiwan/Hsinchu\\_city](http://rentals.classifieds1000.com/Taiwan/Hsinchu_city)
- (8) iRoommates.com [http://www.metroroommates.com/city\\_rentals/hsinchucity\\_rentals.asp](http://www.metroroommates.com/city_rentals/hsinchucity_rentals.asp)
- (9) Rentalo <http://rentalo.com/vacation%E2%80%90rentals/hsinchu/>
- (10) iTrade Property <http://itradeproperty.com/Property/TAIWAN/hsinchu>